

آگهی تجدید مناقصه

فراخوان عمومی انتخاب سرمایه گذار

نوبت اول: ۱۳۹۸/۳/۴

نوبت دوم: ۱۳۹۸/۳/۵

شهرداری شیراز در نظر دارد نسبت به مشارکت و سرمایه گذاری در احداث پروژه تجاری و مسکونی صلح یک واقع در شهر شیراز، محدوده شهرداری منطقه ۴، بلوار عدالت، بلوار صلح، نبش کوچه ۲۸، با برآورد کل پروژه به مبلغ ۴۶/۷۸۹/۷۶۲/۰۰۰ ریال از طریق مناقصه اقدام نماید. لذا از کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط دعوت بعمل می آید با توجه به موارد ذیل و ارائه رسید واریز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب ۲۷۱۰ بانک شهر شعبه چمران به نام شهرداری شیراز، جهت اخذ اسناد مناقصه شخصاً و یا از طریق معرفی نماینده به آدرس شیراز، بلوار شهید چمران، ابتدای بلوار شاهد، سمت راست بعد از ایستگاه آتش نشانی، سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری شیراز کد پستی ۷۱۹۶۶۹۸۸۹۳ مراجعه نمایند. ضمناً در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر شماره تلفن: ۰۷۱-۳۶۳۶۲۴۲۳-۰۷۱ داخلی ۲۲۶ آماده پاسخ گویی می باشد.

۱- آورده طرفین:

۱-۱- آورده شهرداری:

مجموع آورده شهرداری مبلغ ۱۷/۷۵۰/۲۶۲/۰۰۰ ریال (هفده میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون و دویست و شصت و دو هزار ریال) شامل زمین متعلق به شهرداری به مساحت ۳۱۳/۸ مترمربع باقیمانده از پلاکهای ثبتی ۲۱۴۲/۱۱۳۳ و ۲۱۴۲/۱۱۳۴ بخش ۴ شیراز که طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری بهای آن با کاربری تجاری مسکونی از قرار هر متر مربع ۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جمعاً معادل ۷/۵۳۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است و عوارض صدور پروانه ساختمانی پروژه به مبلغ ۱۰/۲۱۹/۰۶۲/۰۰۰ ریال می باشد.

۱-۲- آورده سرمایه گذار:

هزینه کامل طراحی و اجرای پروژه تا مرحله اتمام و بهره برداری شامل: هزینه خدمات مهندسی اعم از طراحی نقشه های فاز ۱ و ۲ معماری، سازه، تأسیسات مکانیکی و برقی، نظارت سازه، تأسیسات، نقشه برداری و معماری، تصویب طرح ها و استعلامات مرتبط با صدور پروانه ساختمانی، تجهیز کارگاه، هزینه کلیه آزمایشات کنترل کیفی و سایر هزینه های مرتبط با طراحی، نظارت و اجرا و خرید و نصب انشعابات آب و فاضلاب، برق و گاز و تلفن و پرداخت حق بیمه تأمین اجتماعی کارگران مرتبط با صدور پروانه ساختمانی (حق بیمه ساختمانی) و همچنین بیمه های لازم از جمله مسئولیت مدنی، آتش سوزی، زلزله، تمام خطرات پروژه و غیره و کلیه کسورات و پرداخت های قانونی مرتبط و تهیه مصالح، تأمین تجهیزات و ساخت پروژه شامل پارکینگ به مساحت ۳۱۳/۸ مترمربع، تجاری به مساحت ۱۹۴/۸ متر مربع، حریم تجاری ۵۴ متر مربع، بالکن تجاری ۹۷ متر مربع، مسکونی به مساحت ۹۴۱/۴ متر مربع، بالکن روبسته ۸۰ متر مربع، بالکن روباز ۶۰ متر مربع و سایر مشاعات به مساحت ۸۵ متر مربع جمعاً به مساحت ۱۸۲۶ متر مربع به انضمام اجرای فضای سبز و محوطه سازی (بر اساس اعلام شهرداری منطقه ۴)، تأمین منابع آب زمینی و هوایی، تأمین پست برق مورد نیاز طرح و دیوار گذاری، مطابق با جدول مصالح مصرفی و موافقت اصولی پیوست اسناد مناقصه و سایر هزینه های مرتبط جمعاً به مبلغ ۲۹/۰۳۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و نه میلیارد و سی و نه میلیون و پانصد هزار ریال) برآورد گردیده است.

۲- سپرده شرکت در مناقصه مبلغ ۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و چهارصد میلیون ریال) بصورت ضمانت نامه معتبر بانکی یا واریزی نقدی به حساب سپرده ۷۰۰۷۹۲۹۲۲۸۴ بانک شهر شعبه قصرشدت بنام سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری شیراز می باشد.

۳- مدت کل قرارداد مشارکت:

مدت زمان قرارداد مشارکت ۱۸ ماه از تاریخ انعقاد (شامل: تهیه و تأیید نقشه های فاز یک معماری، سازه و تأسیسات با رعایت نظریه و تأیید کمیسیون معماری به مدت یک ماه، صدور پروانه ساختمانی یک ماه، اجرای پروژه پانزده ماه و اخذ پایان کار یک ماه) می باشد.

۴- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات به شهرداری تا ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۳/۲۱ به آدرس مندرج در اسناد مناقصه می باشد.

- ۵- زمان برگزاری کمیسیون مناقصه و بازگشایی پاکات ساعت ۱۵ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۳/۲۱ و مکان آن واقع در شهر شیراز، چهار راه خلدبرین، ساختمان شهرداری منطقه یک، طبقه سوم، سالن اجتماعات اداره کل حقوقی شهرداری می باشد.
- ۶- مدت اعتبار پیشنهادها از تاریخ بازگشایی پاکت های پیشنهاد، می بایست به مدت سه ماه باشد.
- ۷- شرکت کنندگان در مناقصه باید حداقل ۶۵ امتیاز از ۱۰۰ امتیاز مربوط به جدول ارزیابی صلاحیت فنی و مالی را کسب نمایند.
- ۸- در صورتی که برندگان اول و دوم مناقصه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
- ۹- تضمین حسن اجرای تعهدات دوره مشارکت (طراحی، ساخت، اخذ پایانکار و ...) و رعایت مفاد قرارداد:
- برنده مناقصه باید معادل پنج درصد ارزش کل پروژه را نقداً و یا بصورت ضمانت نامه معتبر بانکی (بدون قید و شرط و قابل تمدید) در موعد مقرر قانونی (حداکثر یک هفته بعد از ابلاغ برنده مناقصه)، قبل از زمان انعقاد قرارداد بابت تضمین حسن انجام تعهدات پرداخت یا تودیع نماید. (به همراه کپی ضمانتنامه)
- ۱۰- هزینه های آگهی روزنامه، کارشناس رسمی دادگستری و تهیه طرح سرمایه گذاری به عهده برنده می باشد.
- ۱۱- شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری می باشد.
- ۱۲- به پیشنهادهای ناقص، مبهم، مشروط، مخدوش و فاقد سپرده و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی تحویل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۳- شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادات مختار است در این صورت سپرده ها مسترد خواهد شد.
- ۱۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه درج گردیده است.

روابط عمومی و بین الملل شهرداری شیراز