

آگهی مناقصه

فراخوان عمومی انتخاب سرمایه گذار

نوبت اول: ۱۳۹۸/۶/۲

نوبت دوم: ۱۳۹۸/۶/۳

روزنامه: خبر جنوب

روزنامه: خبر جنوب

شهرداری شیراز در نظر دارد نسبت به مشارکت و سرمایه گذاری در احداث پروژه تجاری و مسکونی گلستان واقع در شهر شیراز، محدوده شهرداری منطقه ۱۰، شهرک گلستان، بلوار دانشگاه پیام نور، انتهای خیابان شهید جعفر ذاکری با برآورد کل پروژه به مبلغ ۹۲۶/۵۹۲/۱۶۹/۳۷۰ ریال از طریق مناقصه اقدام نماید. لذا از کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط دعوت بعمل می آید با توجه به موارد ذیل و ارائه رسید واریز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب ۲۷۱۰ بانک شهر شعبه چمران به نام شهرداری شیراز، جهت اخذ اسناد مناقصه شخصاً و یا از طریق معرفی نماینده به آدرس شیراز، بلوار شهید چمران، ابتدای بلوار شاهد، سمت راست بعد از ایستگاه آتش نشانی، سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری شیراز (کد پستی ۷۱۹۶۶۹۸۸۹۳) مراجعه نمایند. ضمناً در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر شماره تلفن: ۰۷۱-۳۶۳۶۲۴۲۳ داخلی ۳۱۶ آماده پاسخگویی می باشد.

۱- آورده طرفین:

۱-۱- آورده شهرداری:

مجموع آورده شهرداری مبلغ ۲۹۷/۶۸۳/۷۲۹/۳۷۰ ریال (دویست و نود و هفت میلیارد و ششصد و هشتاد و سه میلیون و هفتصد و بیست و نه هزار و سیصد و هفتاد ریال) شامل:

الف) شش دانگ زمین متعلق به شهرداری به مساحت ۸۸۴۱/۱۶ مترمربع از پلاک ثبتی ۱۰/۴۱۱۱ قطعه یک (طلق) بخش ۳ شیراز که طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری بهای آن با کاربری تجاری مسکونی از قرار هر متر مربع ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جمعاً معادل ۲۲۱/۰۲۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است.

ب) عوارض ساختمانی پروژه به مبلغ ۷۶/۶۵۴/۷۲۹/۳۷۰ ریال می باشد.

۱-۲- آورده سرمایه گذار:

هزینه کامل طراحی و اجرای پروژه تا مرحله اتمام و بهره برداری شامل: هزینه خدمات مهندسی اعم از طراحی نقشه های فاز ۱ و ۲ معماری، سازه، تأسیسات مکانیکی و برقی، نظارت سازه، تأسیسات، نقشه برداری و معماری، تصویب طرح ها و استعلامات مرتبط با صدور پروانه ساختمانی، تجهیز کارگاه، هزینه کلیه آزمایشات کنترل کیفی و سایر هزینه های مرتبط با طراحی، نظارت و اجرا و خرید و نصب انشعابات آب و فاضلاب، برق و گاز و تلفن و پرداخت حق بیمه تامین اجتماعی کارگران مرتبط با صدور پروانه ساختمانی (حق بیمه ساختمانی) و همچنین بیمه های لازم از جمله مسئولیت مدنی، آتش سوزی، زلزله، تمام خطرات پروژه و غیره و کلیه کسورات و پرداخت های قانونی مرتبط و تهیه مصالح، تامین تجهیزات و ساخت پروژه شامل پارکینگ به مساحت ۵۸۰۰ مترمربع، تجاری محلی به مساحت ۲۴۰ مترمربع، حریم تجاری به مساحت ۹۶ متر مربع، مسکونی به مساحت ۲۸۵۵۷/۷۷ متر مربع با لحاظ زیربنای مشاعات، جمعاً به مساحت ۳۴۶۹۳/۷۷ متر مربع و به انضمام اجرای فضای سبز و محوطه سازی، تامین منابع آب زمینی و هوایی، تامین پست برق مورد نیاز طرح و دیوارگذاری، مطابق با جدول مصالح مصرفی و موافقت اصولی پیوست اسناد مناقصه و سایر هزینه های مرتبط جمعاً به مبلغ ۶۲۸/۹۰۸/۴۴۰/۰۰۰ ریال (ششصد و بیست و هشت میلیارد و نهصد و هشت میلیون و چهارصد و چهل هزار ریال) برآورد گردیده است.

۲- سپرده شرکت در مناقصه مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست میلیارد ریال) بصورت ضمانت نامه معتبر بانکی یا واریزی نقدی به حساب سپرده ۷۰۰۷۹۲۹۹۲۲۸۴ بانک شهر شعبه قسردشت بنام سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری شیراز می باشد.

۳- مدت کل قرارداد مشارکت:

مدت زمان قرارداد مشارکت ۳۶ ماه از تاریخ انعقاد (شامل: تهیه و تأیید نقشه‌های فاز یک معماری، سازه و تاسیسات با رعایت نظریه و تأیید کمیسیون معماری به مدت یک ماه، صدور پروانه ساختمانی یک ماه، اجرای پروژه سی و چهار ماه و اخذ پایانکار سه ماه) می باشد.

۴- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات به شهرداری تا ساعت ۱۳ روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۸/۶/۱۴ به آدرس مندرج در اسناد مناقصه می باشد.

۵- زمان برگزاری کمیسیون مناقصه و بازگشایی پاکات ساعت ۸/۳۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۳۹۸/۶/۱۶ و مکان آن واقع در شهر شیراز، ابتدای بلوار چمران - ساختمان معاونت مالی و اقتصادی شهرداری شیراز - سالن اجتماعات طبقه همکف می باشد که حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنها در کمیسیون مناقصه مجاز می باشد.

۶- مدت اعتبار پیشنهادات از تاریخ بازگشایی پاکت های پیشنهاد، می بایست به مدت سه ماه باشد.

۷- شرکت کنندگان در مناقصه باید حداقل ۶۵ امتیاز از ۱۰۰ امتیاز مربوط به جدول ارزیابی صلاحیت فنی و مالی را کسب نمایند.

۸- در صورتی که برندگان اول و دوم مناقصه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۹- تضمین حسن اجرای تعهدات دوره مشارکت (طراحی، ساخت، اخذ پایانکار و ...) و رعایت مفاد قرارداد:

برنده مناقصه باید معادل پنج درصد ارزش کل پروژه را به مبلغ ۴۶/۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نقداً و یا بصورت ضمانت نامه معتبر بانکی (بدون قید و شرط و قابل تمدید) در موعد مقرر قانونی (حداکثر یک هفته بعد از ابلاغ برنده مناقصه)، قبل از زمان انعقاد قرارداد بابت تضمین حسن انجام تعهدات پرداخت یا تودیع نماید. همچنین نحوه آزاد سازی تضمین طبق مفاد مندرج در اسناد مناقصه می باشد.

۱۰- هزینه های آگهی روزنامه، کارشناس رسمی دادگستری و تهیه طرح سرمایه گذاری به عهده برنده می باشد.

۱۱- شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری می باشد.

۱۲- به پیشنهادهای ناقص، مبهم، مشروط، مخدوش و فاقد سپرده و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی تحویل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۳- شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادات مختار است در این صورت سپرده ها مسترد خواهد شد.

۱۴- درصد پیشنهادی سهم سرمایه گذار باید مشخص، معین و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده تسلیم گردد.

۱۵- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه درج گردیده است.

روابط عمومی و بین الملل شهرداری شیراز